



הסכם שיתוף במקרקעין

לדוגמה בלבד - להמחשה

מסמך זה מהווה בסיס להסכמות בלבד ואינו מהווה ייעוץ משפטי מחייב.
כל מקרה נבחן לגופו, ומומלץ להיוועץ בעורך דין המתמחה בדיני מקרקעין בטרם כל פעולה או חתימה.

א. הצדדים להסכם

שותף א':	_____	ת.ז.:	_____
שותף ב':	_____	ת.ז.:	_____

ב. פרטי הנכס

גוש:	_____	חלקה:	_____	תת-חלקה:	_____
כתובת / תיאור הנכס: _____					

1. חלקים בנכס

שותף א' מחזיק _____% מהנכס. שותף ב' מחזיק _____% מהנכס.

החלקים רשומים בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) / ברשות מקרקעי ישראל (מחק את המיותר).

2. ניהול הנכס והוצאות שוטפות

הוצאות אחזקה, ארנונה וביטוח יחולקו בין הצדדים לפי חלקם היחסי בנכס.

החלטות שוטפות יתקבלו ברוב רגיל. החלטות מהותיות (שיפוץ מעל _____, השכרה, שעבוד) ידרשו הסכמת שני הצדדים בכתב.

3. זכות קדימה

רצה שותף למכור חלקו - יציע תחילה לשותף האחר, באותו מחיר ובאותם תנאים.

לשותף 30 יום להשיב בכתב. לא השיב במועד - רשאי המוכר לפנות לצד שלישי.

4. דחיית זכות לפירוק שיתוף

הצדדים מסכימים שלא לדרוש פירוק שיתוף למשך _____ שנים ממועד חתימת הסכם זה, בהתאם לסעיף 37(ב)-(ג) לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969.

5. מנגנון יציאה

רצה שותף לצאת מהשותפות - ימונה שמאי מוסכם לקביעת שווי הנכס.

לא הוסכם על שמאי בתוך 14 יום - כל צד ימנה שמאי מטעמו, והשווי ייקבע כממוצע בין שתי חוות הדעת.

6. יישוב סכסוכים

מחלוקת שלא תיפתר בהידברות ישירה בתוך 30 יום - תועבר לגישור לפני כל פנייה לבית משפט.

חתימות

חתימת שותף א':	_____	חתימת שותף ב':	_____
תאריך:	_____	תאריך:	_____